

## PROGRAM PRIORYTETOWY

Tytuł Programu:

**Program priorytetowy dla osób fizycznych – dotacje na częściowe spłaty kapitału kredytów bankowych przeznaczonych na realizację zadań dotyczących termomodernizacji budynków mieszkalnych, modernizacji źródeł ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii w latach 2015 - 2016.**

### 1. Podstawa prawna udzielania dofinansowania

- 1.1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).
- 1.2. Regulamin udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych (Uchwała Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Łodzi Nr 184/X/2011 z dnia 28.10.2011 r. z późn. zm.).

### 2. Cel Programu

Wspomaganie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez dofinansowanie zadań polegających na wykonaniu termomodernizacji budynków mieszkalnych, modernizacji źródeł ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego.

### 3. Okres wdrażania Programu

- 3.1. Wdrażanie Programu: w latach 2015-2016.
- 3.2. Wydatkowanie środków: do 31.12.2017 roku.

### 4. Wskaźniki osiągnięcia celu Programu

Ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla CO<sub>2</sub> [Mg/rok]

Rok	2016	2017	2018	Razem w latach
ΔECO <sub>2</sub> Mg/rok]	1.000	2.900	1.200	5.100

### 5. Budżet na lata 2015-2017

Pula środków na realizację Programu wynosi 10.000.000,00 zł.

Planowane wykonanie budżetu w poszczególnych latach realizacji Programu przedstawia poniższa tabela:

Rok	2015	2016	2017	Razem w latach
Pula środków do rozdysponowania [zł]	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	10.000.000,00
Planowane wypłaty środków [zł]	2.500.000,00	5.500.000,00	2.000.000,00	10.000.000,00

## **6. Zasady udzielania dofinansowania**

### **6.1. Forma dofinansowania**

Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu, która realizowana jest za pośrednictwem banku na podstawie zawartej przez Fundusz umowy o współpracy.

### **6.2. Beneficjenci**

**6.2.1.** Osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej w miejscu realizowanego zadania, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej na terenie województwa łódzkiego, dla potrzeb której planowana będzie termomodernizacja lub modernizacja źródła ciepła.

**6.2.2.** W przypadku, gdy nieruchomość jest własnością kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, przy czym do realizacji zadania wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości.

**6.2.3.** Dotacja nie przysługuje gdy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza i koszty poniesione z tytułu realizacji zadania stanowią koszty uzyskania przychodu dla osoby prowadzącej tę działalność.

**6.2.4.** W budynkach znajdujących się w trakcie budowy dopuszcza się, wykonywanie w ramach zadania objętego kredytem wyłącznie, nowego źródła ciepła opartego o odnawialne źródła energii oraz źródeł odnawialnych służących do produkcji energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, iż oddanie budynku do użytkowania nastąpi nie później niż w terminie jednego roku od daty udzielenia dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta, Zarząd WFOŚiGW w Łodzi może wydłużyć termin, o którym mowa powyżej.

### **6.3. Program nie przewiduje możliwości dofinansowania zadań:**

**6.3.1.** związanych z wymianą źródeł ciepła na nowe źródła opalane węglem oraz jego pochodnymi m. in. ekogroszkiem;

**6.3.2.** wykonanie lub modernizację wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. bez zmiany źródła ciepła;

**6.3.3.** wykonanie prac określonych w pkt 7.1.2 w budynkach znajdujących się w trakcie budowy;

**6.3.4.** w budynkach mieszkalnych w których były realizowane zadania polegające na termomodernizacji w okresie ostatnich 24 miesięcy od dnia złożenia wniosków dofinansowanych ze środków Funduszu;

**6.3.5.** program nie przewiduje możliwości dofinansowania Zadań, współfinansowanych ze środków publicznych innych niż środki pochodzące z WFOŚiGW w Łodzi.

### **6.4. Nabór wniosków**

**6.4.1.** Wnioski o dotację z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego składane są w bankach, które mają zawartą z Funduszem umowę o współpracy w zakresie współfinansowania zadań objętych Programem.

**6.4.2.** Nabór wniosków prowadzony jest przez banki w trybie ciągłym, do 30 września każdego roku lub do wyczerpania puli środków zaplanowanych przez Fundusz na dany rok.

- 6.4.3.** Wykaz banków, które zawarły umowy o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, zamieszczony jest na stronie internetowej: [www.zainwestujwekologie.pl](http://www.zainwestujwekologie.pl).

## **7. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane**

**7.1.** Za koszty kwalifikowane zadania uznaje się koszty związane z jego realizacją, służące uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego, przeznaczone na:

- 7.1.1.** koszt sporządzenia audytu energetycznego lub analizy bilansu ciepła;
- 7.1.2.** zakup materiałów izolacyjnych, stolarki okiennej, drzwiowej oraz koszty robót budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją budynku;  
Koszty kwalifikowane za prace dociepleniowe nie mogą przekroczyć:
  - 7.1.2.1.** docieplenie ścian – 180,00 zł/m<sup>2</sup> wykonanego docieplenia;
  - 7.1.2.2.** docieplenie stropodachu/dachu - 70,00 zł/m<sup>2</sup> dla wykonania docieplenia granulatem z wełny mineralnej, 120,00 zł/m<sup>2</sup> docieplenia wykonanego styropianem;
  - 7.1.2.3.** wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz garażowych – 700,00 zł/m<sup>2</sup> dokonanej wymiany;
- 7.1.3.** zakup i montaż fabrycznie nowych urządzeń grzewczych tj. kotły, pompy ciepła, oraz wykonanie lub modernizację wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.;  
Koszty kwalifikowane za ww. prace nie mogą przekroczyć:
  - 7.1.3.1.** dla kotłowni opalanych olejem/gazem – 800,00 zł/kW mocy znamionowej;
  - 7.1.3.2.** dla kotłowni opalanych biomasą – 1.000,00 zł/kW mocy znamionowej;
  - 7.1.3.3.** dla ogrzewania realizowanego za pomocą pompy ciepła:
    - 7.1.3.3.1. z powietrznym wymiennikiem ciepła - 2.500,00 zł/kW mocy znamionowej;
    - 7.1.3.3.2. pozostałe - 2.000,00 zł/kW mocy znamionowej;
- 7.1.4.** odwierty w przypadku poboru ciepła przez sondy gruntowe;
- 7.1.5.** wykonanie instalacji gazowej na terenie i w obiekcie odbiorcy gazu, z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci;
- 7.1.6.** wykonanie instalacji kolektorów słonecznych – jednostkowy koszt kwalifikowany nie może przekroczyć 2.500,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni czynnej absorbera energii słonecznej;
- 7.1.7.** koszty budowy lub modernizacji węzła cieplnego w zakresie c.o. i c.w.u. (dopuszcza się wykonanie węzła cieplnego jedynie na potrzeby c.w.u.) oraz koszty wykonania lub modernizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, (w tym również w celu odłączenia budynku od węzła grupowego);
- 7.1.8.** zakup i montaż instalacji rekuperatorów;
- 7.1.9.** zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych oraz innych źródeł do pozyskiwania energii odnawialnej przy uwzględnieniu, iż koszty kwalifikowane nie mogą przekroczyć kwoty 6.300,00 zł/kWe mocy źródła.

**7.2.** Koszty niekwalifikowane stanowią:

- 7.2.1.** koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej stanowiącej element realizowanej inwestycji, koszty wynagrodzeń projektantów i audytorów, nadzorów, obsługi geodezyjnej itp.;
- 7.2.2.** koszty związane z opracowaniem instrukcji dotyczących eksploatacji, rozruchu maszyn i urządzeń itp. oraz stosownych szkoleń w tym zakresie;
- 7.2.3.** koszty promocji i obsługi projektu, doradztwa inwestycyjnego itp.;
- 7.2.4.** koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego;

- 7.2.5. koszty robót towarzyszących inwestycji (np.: instalacja odgromowa, elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów);
  - 7.2.6. koszty odtworzenia podbudowy i nawierzchni jezdni, chodników i placów w szerokości wykopu;
  - 7.2.7. koszty odtworzenia infrastruktury technicznej w pasie prowadzonych robót (m.in. sieci energetycznej, sieci telefonicznej).
- 7.3. Na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu Funduszu, dopuszcza się możliwość uznania za kwalifikowane koszty niewymienione w pkt 7.1. lub uwzględnienia w udziale własnym innych kosztów nie określonych jako niekwalifikowane w pkt 7.2., o ile koszty te wpływają znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania.
- 7.4. Podatek VAT może być ujęty w koszcie całkowitym zadania, o ile Wnioskodawcy nie przysługuje prawo do odliczenia tego podatku przy realizacji zadania w ramach Programu.

## **8. Intensywność dofinansowania**

- 8.1. Dotacja nie może przekroczyć 40% kosztów kwalifikowanych zadania w tym dla zadań wykonywanych w budynkach znajdujących się w trakcie budowy nie może przekroczyć 30% kosztów kwalifikowanych zadania.
- 8.2. Kredytem bankowym mogą zostać objęte również koszty niekwalifikowane, o których mowa w pkt 7.2. oraz 7.3.
- 8.3. Kwota dotacji w formie częściowej spłaty kapitału kredytu bankowego przeznaczona na realizację termomodernizacji budynków w ramach przedmiotowego Programu nie może przekroczyć kwoty 30.000,00 zł, w tym maksymalna kwota dotacji przeznaczona na modernizację/budowę źródła ciepła w ramach przedmiotowej dotacji nie może przekroczyć 20.000,00 zł, a dla ogniw fotowoltaicznych oraz innych źródeł odnawialnych do pozyskiwania energii elektrycznej nie może przekroczyć 10.000,00 zł.

## **9. Warunki dofinansowania**

- 9.1. Kredyt na realizację zadania udzielany jest ze środków własnych banku.
- 9.2. zadanie nie może być zakończone przed datą złożenia w biurze Funduszu wniosku o dofinansowanie.
- 9.3. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania trwałości zadania przez okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia jego zakończenia.
- 9.4. Środki z kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału dotyczące kosztów kwalifikowanych wypłacane są bezgotówkowo, bezpośrednio na konto wykonawcy lub dostawcy towarów i usług, na podstawie wystawionych faktur lub rachunków. Bank może dokonywać refinansowania kosztów niekwalifikowanych na wskazane konto Kredytobiorcy.
- 9.5. Bank określa i przyjmuje zabezpieczenie udzielanego kredytu wraz z dotacją z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału na podstawie obowiązujących w tym zakresie wewnętrznych uregulowań.
- 9.6. Tryb i terminy przekazywania bankom przez WFOŚiGW w Łodzi środków na dotacje z przeznaczeniem na dokonywanie częściowych spłat kapitału kredytów określa umowa o współpracy zawarta przez WFOŚiGW w Łodzi z bankiem.
- 9.7. Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego jest wypłacana przez Fundusz jednorazowo, na wskazany rachunek banku, po potwierdzeniu przez bank zrealizowania przez Beneficjenta zadania tj. po osiągnięciu efektu rzeczowego.

- 9.8.** Kwota udzielonej przez Fundusz dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- 9.9.** wniosków które obejmują w swoim zakresie prace wymienione w pkt 7.1.2. należy dołączyć audyt energetyczny lub analizę bilansu ciepła wraz z opinią o efekcie ekologicznym dotyczącym całego zadania

#### **10. Etapy realizacji dofinansowania**

- 10.1.** Złożenie w banku, który zawarł umowę o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, kompletnego i zgodnego z warunkami niniejszego Programu wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału, na obowiązujących i zatwierdzonych przez Fundusz formularzach.
- 10.2.** Kontrola wstępna zadania przeprowadzona przez pracownika banku.
- 10.3.** Podjęcie przez bank decyzji o udzieleniu kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału z przeznaczeniem na realizację zadania objętego Programem.
- 10.4.** Przekazanie przez bank do Biura Funduszu wniosków o udzielenie dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału kredytu.
- 10.5.** Podjęcie przez WFOŚiGW w Łodzi decyzji o udzieleniu dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału udzielonego kredytu.
- 10.6.** Zawarcie umowy kredytowej pomiędzy Beneficjentem i bankiem kredytującym.
- 10.7.** Zrealizowanie inwestycji tj. osiągnięcie przez Beneficjenta efektu rzeczowego, przedłożenie w banku faktur lub rachunków na udokumentowanie wykonanych prac, potwierdzenie uzyskania efektu rzeczowego dokumentami, o których mowa w pkt 11.2. Programu.
- 10.8.** Wykonanie kontroli po zakończeniu zadania przez pracownika banku.
- 10.9.** Przedłożenie przez bank w Biurze Funduszu noty obciążeniowej uwzględniającej kwoty dotacji przeznaczonych na częściowe spłaty kapitałów z tytułu rozliczonych umów kredytowych.
- 10.10.** Wpłata przez WFOŚiGW w Łodzi na wskazany przez bank rachunek, na podstawie przedstawionej, zbiorczej noty obciążeniowej, dotacji z przeznaczeniem na częściowe spłaty kapitałów kredytów bankowych.

#### **11. Efekty rzeczowe i ekologiczne**

- 11.1.** Zakłada się, iż wykonanie zakresu rzeczowego, wynikającego z łączącej strony umowy o dofinansowanie, zagwarantuje osiągnięcie efektu ekologicznego. Osiągnięcie efektu ekologicznego zadania następuje po upływie jednego pełnego sezonu grzewczego od daty zakończenia zadania.
- 11.2.** Dokumenty potwierdzające uzyskanie ww. efektów, uprawniające do wystąpienia o przekazanie dotacji (wypłatę dotacji):
- 11.2.1.** protokół końcowy odbioru prac sporządzony przez wykonawcę/wykonawców;
  - 11.2.2.** oświadczenie Beneficjenta o likwidacji poprzedniego źródła ciepła – w przypadku likwidacji źródła ciepła opalanego węglem oraz jego pochodnymi;
  - 11.2.3.** w przypadku zadań dotyczących zakupów i montażów źródeł ciepła w nowobudowanych obiektach mieszkalnych:
    - 11.2.3.1.** pozwolenie na użytkowanie o ile jest wymagane;
    - 11.2.3.2.** w sytuacji gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz oświadczenie Wnioskodawcy, iż organ ten w terminie 21 dni nie wniósł sprzeciwu.

## **12. Postanowienia końcowe**

- 12.1.** Kwota udzielonej przez Fundusz dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- 12.2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym programem mają zastosowanie obowiązujące w WFOŚiGW w Łodzi w danym roku wdrażania Programu zapisy „Regulaminu udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych”.

### **Słowniczek użytych pojęć:**

- 1) Beneficjent – osoba wskazana we wniosku o udzielenie dotacji ze środków WFOŚiGW w Łodzi w formie dokonywania częściowych spłat kapitału kredytu bankowego, dla której została podjęta decyzja o dofinansowaniu, a następnie w umowie kredytowej;
- 2) Efekt ekologiczny – suma korzyści dla środowiska wynikających z realizacji zadania, redukcja emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery
- 3) Efekt rzeczowy - wykonanie całości prac ujętych we wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu.
- 4) Fundusz, WFOŚiGW w Łodzi – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
- 5) Trwałość zadania – obowiązek Beneficjenta utrzymania efektów rzeczowych i ekologicznych zrealizowanego zadania przez okres wskazany przez Fundusz.